

LA INFORMACION A CONTINUACION SUMINISTRADA DEBERA INTERPRETARSE COMO UN LINEAMIENTO GLOBAL EN MATERIA PRESUPUESTARIA, SU APLICACION SIN EL ANALISIS ESPECIFICO PARA CADA CASO EN PARTICULAR, PUEDE LLEVAR A RESULTADOS ERRONEOS A LA HORA DE PRESUPUESTAR.

REVISTA VIVIENDA®

### ■ 303 - CAMINOS DE ACCESO E INTERIORES

#### Construcción de caminos flexibles

Hipótesis de cálculo: construcción en 2 etapas, obra emplazada en el Conurbano Bonaerense, provisión en obra de mezcla asfáltica y hormigón elaborado. La estructura de precios no incluye gastos financieros e impositivos, tampoco gastos generales ni beneficios, los cuales se pueden estimar en 15 y 10% respectivamente. Los materiales componentes son extraídos del C3 y C5/ insumos.

0001	Caminos de acceso (Esquema 1), por Km.....Mat	7.748.685,18
	.....Mano de obra	610.623,25
	.....Equipos	2.808.240,78
	.....Total	11.167.549,21
0002	Caminos interiores (Esquema 2), por Km.....Mat	5.416.189,75
	.....Mano de obra	349.697,29
	.....Equipos	1.291.391,92
	.....Total	7.057.278,96
0003	Playas de estacionamiento y otras áreas, por m2.....Mat	868,81
	.....Mano de obra	56,37
	.....Equipos	207,51
	.....Total	1.132,69
<b>Construcción por etapas - 1° etapa</b>		
0100	Limpieza de terreno (no incluye retiro de árboles), por ha.....Mat	s/c
	.....Mano de obra	2.483,56
	.....Equipos	13.265,51
	.....Total	15.749,07
0110	Excavación y retiro de capa humifera, por M3.....Mat	s/c
	.....Mano de obra	11,96
	.....Equipos	51,27
	.....Total	63,23
0120	Excavación para desagüe longitudinal, por M3.....Mat	s/c
	.....Mano de obra	15,11
	.....Equipos	67,06
	.....Total	82,17
0130	Compactación de base de asiento, por M2.....Mat	s/c
	.....Mano de obra	0,93
	.....Equipos	6,30
	.....Total	7,23
0140	Colocación de geotextil incluido material, por M2.....Mat	60,97
	.....Mano de obra	2,63
	.....Equipos	0,36
	.....Total	63,96
0150	Construcción de terraplén con extracción lateral, por M3.....Mat	164,41
	.....Mano de obra	31,46
	.....Equipos	181,73
	.....Total	377,60
0160	Idem, con provisión de suelo, por M3.....Mat	238,17
	.....Mano de obra	24,18
	.....Equipos	138,23
	.....Total	400,58
0170	Recubrimiento con suelo seleccionado, por M3.....Mat	238,17
	.....Mano de obra	29,19
	.....Equipos	166,83
	.....Total	434,19
0180	Base estabilizada granular, por M3.....Mat	2.589,27
	.....Mano de obra	39,66
	.....Equipos	220,73
	.....Total	2.849,66
<b>2° etapa</b>		
0200	Imprimación bituminosa (EBCI), por M2.....Mat	12,37
	.....Mano de obra	0,54
	.....Equipos	1,92
	.....Total	14,83
0210	Riego asfáltico con asfalto diluido (EBCR-1), por M2.....Mat	4,85
	.....Mano de obra	0,26
	.....Equipos	0,95
	.....Total	6,06

0220	Carpeta asfáltica c/ mezcla elaborada, coloc. y TPT, por TNMat	2.803,80
	.....Mano de obra	64,52
	.....Equipos	221,62
	.....Total	3.089,94
0230	Recubrimiento de taludes y banquetas, por M3.....Mat	s/c
	.....Mano de obra	18,01
	.....Equipos	128,04
	.....Total	146,05
0240	Señalización horizontal (Pulverizado), por M2.....Mat	321,54
	.....Mano de obra	107,70
	.....Equipos	38,41
	.....Total	467,65
<b>Elementos del camino</b>		
0300	Cordón protector borde pavimento, H17, 0.15 x 0.30 m, por MMat	179,72
	.....Mano de obra	139,20
	.....Equipos	52,46
	.....Total	371,38
0310	Cordón cuneta, H17, esp. 0.18m, ancho solera 0.60m, por MMat	529,01
	.....Mano de obra	466,42
	.....Equipos	256,18
	.....Total	1.251,61
0320	Alcantarilla de H° 0.60 m, por M.....Mat	1.592,77
	.....Mano de obra	152,56
	.....Equipos	448,97
	.....Total	2.194,30
0330	Idem de 1 m, por M.....Mat	3.272,92
	.....Mano de obra	159,95
	.....Equipos	448,97
	.....Total	3.881,84
0340	Cabecera de H° p/alcantarilla chapa ond. hel. 0.60 m, por UMat	3.133,04
	.....Mano de obra	1.740,01
	.....Equipos	891,67
	.....Total	5.764,72
0350	Idem, de 1 m, por U.....Mat	5.232,10
	.....Mano de obra	2.320,01
	.....Equipos	1.188,89
	.....Total	8.741,00

## INSUMOS

PARA LA EVALUACION DE COSTOS DE MATERIALES, EQUIPOS, MANO DE OBRA Y SUBCONTRATOS DE LOS DIFERENTES RUBROS SE ADOPTARA UN PLAN MODELO DE VIVIENDAS EMPLAZADAS EN EL CONURBANO BONAERENSE. EL NUCLEO SE SUPONDRA A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE UNA COLECTORA PRINCIPAL DE VEHICULOS Y SERVICIOS. SOBRE SU SUPERFICIE SE SUBDIVIDIRAN LOTES PARA VIVIENDAS Y AREAS DESTINADAS A ESPACIOS VERDES. PARA LA COMPOSICION DE LOS PRECIOS SE ADOPTARAN SITUACIONES ESTANDAR PARA LAS CONEXIONES DE LOS DIFERENTES SERVICIOS; AGUA, ELECTRICIDAD, CLOACAS.

### ■ 339 - ZANJEO

Nota: Máquina adoptada para cálculo de zanjeos, Vermeer mod. V4150 (C5 - 374-3120). Se supone terreno natural en condiciones normales (con escasa presencia de tosca). No incluye tapada ni tendido de redes. Precio por subcontrato.

0010	Zanjeo para tendido de redes en general, profundidad 1,20m, ancho 0,40m.....M →	85,98
0020	Idem, profundidad 1,00m.....M →	71,65
0030	Idem, profundidad 0,80m.....M →	57,74