

- * VALORES PROMEDIO EN CAPITAL FEDERAL Y GRAN BUENOS AIRES, PARA OBRAS MAYORES DE 500 M², SEGUN LAS REGLAS DEL ARTE.
- * LOS CALCULOS DEBERAN RESPETAR LAS NORMAS DE MEDICION CONVENCIONALES.
- * SE ESTIMAN MOVIMIENTOS EN OBRADOR, MERMAS, ROTURAS, ETC.; NO ASI LA AYUDA DE GREMIOS, QUE DEBERA INCREMENTARSE POR SEPARADO.
- * LOS PRECIOS DE LOS INSUMOS SON LOS MISMOS QUE APARECEN EN LA SECCION C/3.
- * TODOS LOS PRECIOS, SON CALCULADOS TOTALMENTE SIN I.V.A. Y EN PESOS, SALVO INDICACION EXPRESA.
- * LA MANO DE OBRA SE CALCULA POR RENDIMIENTOS NORMALES PAGADOS POR JORNAL. LA COMPOSICION DE ESTOS VALORES SON LOS MISMOS QUE APARECEN EN LA SECCION C/4 INCLUYENDO LAS CARGAS SOCIALES, Y CORRESPONDE A LOS BASICOS DE CONVENIO VIGENTES SEGUN ACUERDO UOCRA/CAC/UAC.
- * EL SEGURO DE ACCIDENTES ESTA INCLUIDO EN LA MANO DE OBRA EN LAS PROPORCIONES ADECUADAS AL COSTO DE LA PRIMA DEL RIESGO RESPECTIVO.
- * LOS ITEMS CON DOS O TRES LINEAS (MATERIAL, MANO DE OBRA Y TOTAL) NO CONSIDERAN LOS GASTOS GENERALES NI EL BENEFICIO, LOS QUE SERAN AGREGADOS DESPUES DE PONDERAR LA IMPORTANCIA DE LA OBRA, SUS RIESGOS, LA FORMA DE PAGO, ETC. (20 AL 40% SEGUN LOS CASOS).
- * LOS ITEMS CUYOS VALORES SE DAN EN UNA SOLA LINEA PRECEDIDOS POR UNA FLECHA, SON PRECIOS DE SUBCONTRATO, INCLUYENDO LA UTILIDAD.

REVISTA VIVIENDA®

■ 568 - PISOS

Subrubros S.O.C.A.M.G.L. y P.: valores de mano obra solamente según convenio. Se mide vacío por lleno, y toda abertura hasta 1 m²; las aberturas mayores se pagan como 1 m². Las tarifas son por trabajos terminados, con juntas cementadas o pastinadas. Para completar el presupuesto, el costo debe componerse con: a) material tomado del C/3; b) mano de obra según este rubro, incorporándole a la misma las cargas sociales estimadas por SOCA.M.G.L.y P. (568-0370); c) mezcla de asiento (ítems 0210 a 0400); d) pulido; e) ayuda de gremios (traslado de material al lugar de trabajo, descenso de barro, etc.) y f) beneficio.

Para colocaciones c/ mortero (arena, cal, cemento) recargar el 35% por m².

0370 Cargas sociales según SOCAMGLYP	%	64,00
Mosaicos y cerámicos		
Mosaicos- S.O.C.A.M.G.L. y P.		
0010 15 x 15, 20 x 20, 30 x 30 cm, locales sanitarios de hasta 5 m ² , categoría "A"	M2	49,17
0020 Idem, locales no sanitarios cat. "B". Hasta 20 m ²	M2	44,19
0030 Idem, locales de más de 20 m ² , cat. "C"	M2	33,70
0040 40x40, 50x50 cm, locales sanitarios, hasta 5 m ² , cat. "A"	M2	59,94
0050 Idem, locales no sanitarios, cat. "B". Hasta 20 m ²	M2	53,77
0060 Idem, locales de más de 20 m ² , cat. "C"	M2	44,19
0070 Veredas de cualquier tipo	M2	33,02
0080 Lajas o baldosones, hasta 30 m ²	M2	37,74
0090 Idem, más de 30 m ²	M2	31,03
Cerámicos- S.O.C.A.M.G.L. y P.		
0100 Baldosa de azotea recta o trabada	M2	37,88
0110 Gres de 7,5 x 15, 10 x 10 y similares	M2	73,76
0120 Gres de 10x20,20x20,15x15,20x30,15x30 y medidas similares	M2	46,29
0130 Pentágrafs similares de dibujo regular pegado en plancha locales sanitarios	M2	89,22
0140 Similares en locales generales	M2	66,16
0150 Porcelanitas similares dibujo irregular pegado en plancha locales sanitarios	M2	66,74
0160 Similares en locales generales	M2	46,29
0170 Porcelanato hasta 15x15	M2	80,37
0180 Idem desde 20x20 hasta 60x60	M2	73,94
0190 Lajas San Luis de dibujo regular	M2	71,18

0200 Lajas San Luis de dibujo irregular	M2	89,22
Lustrado y pulido- S.O.C.A.M.G.L. y P.		
0300 Mosaico común lustrado a piedra fina, locales sanitarios de hasta 5 m ² , cat. "A"	M2	43,68
0310 Idem, locales no sanitarios, cat. "B"	M2	39,59
0320 Idem, locales de más de 5 m ² , cat. "C"	M2	29,21
0330 Idem, lustrado a plomo, locales sanitarios de hasta 5 m ² , categoría "A"	M2	63,24
0340 Idem, locales no sanitarios, cat. "B"	M2	58,19
0350 Idem, locales de más de 5 m ² , cat. "C"	M2	45,65
0360 Mármol en trozos, lustrado a plomo	M2	54,28
Escaleras- S.O.C.A.M.G.L. y P.		
0380 Recta, revestida en cerámica. Por escalón	U	89,87
0390 Descanso escalera	U	114,35
<i>Por colocación de revestimientos con cal sobre escaleras, recargar el 35%</i>		
Mezcla para colocación		
<i>Con adhesivo cementicio</i>		
0210 Para azulejos (3 kg/m ²), por m ²	Mat	6,69
0220 Para cerámicas, hasta 6 mm de esp. (4 kg/m ²). M2	Mat	8,91
0230 Para porcelanato, marmeta granítica o cerámicas esmaltadas desde 8 mm de espesor (6 kg/m ²), por m ²	Mat	13,37
0240 Para zócalos (0,50 kg/ml), por ml	Mat	1,11
<i>Con mortero de cal</i>		
0400 Mezcla (1/4:1:3), 2,5 cm, por m ²	Mat	28,07
.....Mano de obra		11,66
.....Total		39,73
De cemento		
0440 Carpeta de cemento fratazado 2 cm de esp. Por M2	Mat	23,64
.....Mano de obra		48,37
.....Total		72,01
0450 Cemento alisado o cilindrado, 1° capa (1:3) de 2 cm, 2° capa (1:2) de 5 mm, 3° capa alisada con cemento puro, por m ²	Mat	37,17
.....Mano de obra		96,59
.....Total		133,76
0450 Carpeta de hormigón celular, con servicio de bombeo, m2 Mat ♦		25,91
.....Mano de obra	♦	61,27
.....Total		87,18

De madera

Parquet

0500	Carpeta para clavar parquet con arcilla expandida, espesor 25 mm (mezcla: cemento 4 kg; cal hidratada 3,3 kg; arcilla expandida 0,03 m3), x m2.....Mat	61,51
	.....Mano de obra	64,71
	.....Total	126,22
0510	Idem, c/mortero de cemento, cal hidr., arena y polvo ladrillo (1:1 1/2:5:10), m2.....Mat	16,50
	.....Mano de obra	64,47
	.....Total	80,97
0520	Manto de asfisol "A", por m2.....Mat	36,92
	.....Mano de obra	26,88
	.....Total	63,80
0530	Colocación a bastón roto, pegado con Asfisol, clavado y pulido, por m2.....Mat	60,30
	.....Mano de obra	159,15
0535	Colocación de parquets, mínimo 25 m2.....M2	155,76

Tarugados

0536	Colocación de tarugados, mínimo 25 m2.....M2	217,90
------	--	--------

Pisos flotantes

0900	Colocación de piso flotante, mano de obra.....M2 → ↗	27,19
0905	Colocación zócalo de piso flotante, mano de obra.....MI → ↗	26,34
0910	Colocación zócalos rectos.....MI → ↗	17,88
0915	Colocación de cuarta caña, mano de obra.....MI → ↗	13,67
0920	Escalón piso flotante, mano de obra.....U → ↗	50,80
0930	Colocación de varilla de bronce piso flotante, mano de obra..MI → ↗	6,38

Pulido y plastificado

0540	Pulido sobre pisos de madera.....M2 →	175,14
0550	Idem, pulido y plastificado (Nacional).....M2 →	311,06
0552	Pulido e hidrolaqueado, residencial Kecol.....M2 →	368,68
0554	Idem, alto tránsito.....M2 →	539,20
0556	Pulido e hidrolaqueado (Sueco), tránsito extremo, Bonatech M2 →	700,51

Plásticos y de goma

0640	Pisos plásticos, incluye colocación de imprimación, masa niveladora, y adhesivo para piso. Excluye materiales. Superficies entre 25 y 50 m2.....M2 → ↗	81,24
0650	Pisos de goma, incluye colocación de imprimación, masa niveladora, y adhesivo para piso. Excluye materiales. Superficies entre 25 y 50 m2.....M2 →	77,38

Nota: para hallar el valor total de los ítems 568-0640 y 568-0650 visite los rubros: 196- Pisos y 008- Adhesivos en general de la sección C/3.

Colocación de alfombras

Nota: para consultar precios minoristas ver rubro 860- Pisos de la sección mantenimiento.

0700	Colocación de alfombras, mano de obra.....M2 → ↗	15,93
------	--	-------

Adicionales

Nota: en el caso de presupuestar adicionales se debe agregar a los mismos el costo de la colocación de los m2 de alfombra correspondientes a ese trabajo, utilizando el ítem 568-0700.

0720	Colocación de bajo alfombra, mano de obra.....M2 → ↗	7,16
0730	Colocación en escalones, alzada y pedada, mano de obra....U → ↗	13,24
0740	Colocación en zócalo de pared, mano de obra.....MI → ↗	16,57
0760	Colocación en zócalo escalera, mano de obra.....MI → ↗	11,20
0780	Colocación de recorte sanitario, mano de obra.....U → ↗	37,67
0790	Recolocación de alfombra, mano de obra.....M2 → ↗	30,14

De ladrillos comunes

0850	Incluye aislante hidr. del contrapiso, ladrillo elegido para vista, tomas de juntas con cemento y lavado ulterior con ácido muriático, por metro cuadrado.....Mat	149,13
	.....Mano de obra	196,74

Impresos de hormigón

Nota: precios estimados sobre obra de 100 m2 en 10 cm de espesor y sin necesidad de contrapiso. Los mismos incluyen endurecedor, desmoldante, sellador, hormigón y mano de obra, en los patinados los precios varían según el diseño que se decida.

1600	Coypro "Impresos", coloreados, estamp., sellados in-situ.....M2 →	410,00
------	---	--------

Técnicos o elevados

2040	Placas de acero de 61 x 61 cm, atornillables, apta para recibir alfombras con base de polipropileno antillama con sistema de puesta a tierra. Altura 6,6 cm. Colocado.....M2 →	US\$ 167,00
2060	Idem, para altura de 9,6 cm. Colocado.....M2 →	US\$ 174,00

SIMBOLOGIA

- ↘ **Baja real de precio con respecto al mes anterior. (no es error)**
- ↗ **Aumento real de precio con respecto al mes anterior. (no es error)**
- ▲ **Corrige ediciones anteriores**
- ✘ **Cambio de criterio (interrupción de la secuencia informativa. Rotura de la base)**
- **Corrige edición anterior solamente**

Fe de erratas

Estimados lectores, tomar como válido estos precios para la edición 633 de Abril 2015. Pedimos disculpas por el error cometido.

Rubro: 568 - Pisos
Item: 0450

Norberto Ascariz
Revista Vivienda - Departamento de Costos
4381-1813 (Int. 125) de 8:30 a 15 hs.
norberto@revistavivienda.com.ar
www.facebook.com/revistavivienda
Twitter @revistavivienda