

CI- RUBROS DE OBRA

* VALORES PROMEDIO EN CAPITAL FEDERAL Y GRAN BUENOS AIRES, PARA OBRAS MAYORES DE 500 M², SEGUN LAS REGLAS DEL ARTE.

* LOS CALCULOS DEBERAN RESPETAR LAS NORMAS DE MEDICION CONVENCIONALES.

* SE ESTIMAN MOVIMIENTOS EN OBRADOR, MERMAS, ROTURAS, ETC.; NO ASI LA AYUDA DE GREMIOS, QUE DEBERA INCREMENTARSE POR SEPARADO.

* LOS PRECIOS DE LOS INSUMOS SON LOS MISMOS QUE APARECEN EN LA SECCION C/3.

* TODOS LOS PRECIOS, SON CALCULADOS TOTALMENTE SIN I.V.A. Y EN PESOS, SALVO INDICACION EXPRESA.

* LA MANO DE OBRA SE CALCULA POR RENDIMIENTOS NORMALES PAGADOS POR JORNAL. LA COMPOSICION DE ESTOS VALORES SON LOS MISMOS QUE APARECEN EN LA SECCION C/4 INCLUYENDO LAS CARGAS SOCIALES, Y CORRESPONDE A LOS BASICOS DE CONVENIO VIGENTES SEGUN ACUERDO UOCRA/CAC/UAC.

* EL SEGURO DE ACCIDENTES ESTA INCLUIDO EN LA MANO DE OBRA EN LAS PROPORCIONES ADECUADAS AL COSTO DE LA PRIMA DEL RIESGO RESPECTIVO.

* LOS ITEMS CON DOS O TRES LINEAS (MATERIAL, MANO DE OBRA Y TOTAL) NO CONSIDERAN LOS GASTOS GENERALES NI EL BENEFICIO, LOS QUE SERAN AGREGADOS DESPUES DE PONDERAR LA IMPORTANCIA DE LA OBRA, SUS RIESGOS, LA FORMA DE PAGO, ETC. (20 AL 40% SEGUN LOS CASOS).

* LOS ITEMS CUYOS VALORES SE DAN EN UNA SOLA LINEA PRECEDIDOS POR UNA FLECHA, SON PRECIOS DE SUBCONTRATO, INCLUYENDO LA UTILIDAD.

REVISTA VIVIENDA®

■ 522 - CONTRAPISOS

0020 De hormigón de cascotes (1/4:1:3:2:10), sobre terreno natural, esp. 12 cm. M2.....Mat	42,49
.....Mano de obra	78,07
.....Total	120,56
0040 Idem, sobre losa, esp. 8 cm. M2.....Mat	28,25
.....Mano de obra	65,06
.....Total	93,31
0060 Idem, sobre losa en local sanitario, esp. 18 cm. M2.....Mat	55,63
.....Mano de obra	117,11
.....Total	172,74
0070 Idem, en azotea con pendiente, espesor promedio 10 cm. M2Mat	36,90
.....Mano de obra	70,95
.....Total	107,85
0080 De hormigón de arcilla expandida, en local sanitario, esp. 18 cm. M2.....Mat	324,31
.....Mano de obra	93,69
.....Total	418,00
0100 De hormigón perlítico (Perfiltra), esp. 18 cm densidad 400 kg/m3. M2.....Mat	230,08
.....Mano de obra	87,87
.....Total	317,95
0120 De hormigón de cascotes (1/4:1:3:2:10), sobre terreno natural, con aislación hidrófuga incluida, esp. 12cm. M2.....Mat	64,23
.....Mano de obra	126,18
.....Total	190,41
0140 De hormigón de arcilla expandida (capa clavadora) sobre losa, esp. 4 cm. M2.....Mat	72,25
.....Mano de obra	76,76
.....Total	149,01
0220 Hormigón de limpieza (1:3:3), esp. 5 cm. M2.....Mat	53,50
.....Mano de obra	37,33
.....Total	90,83
0240 De hormigón armado (1:3:3) con panel Q 84, esp. 12 cm. M2Mat	153,72
.....Mano de obra	80,68
.....Total	234,40

Hormigón liviano: ver rubro 544-005 al 007.

■ 534 - ESCALERAS

Metálicas

0010 Caracol, diámetro 1,26 m, estructura de hierro con baranda, sin peldaños, con 1 mano de antióxido. Sin colocación ni flete, por metro de altura.....M/alt →	2.478,50
0030 Marinera de caño, con peldaños de hierro.....M →	907,80
0060 Escalera ajustable de un tramo recto, estructura metálica, peldaños de madera dura de 1 1/2" esp. Doce alzadas, altura ajustable durante el montaje, rango 2,20 a 2,40 m.....U	17.000,00
0080 Diferencia escalera por cada alzada adicional, 18 a 20 cm.....U	1.250,00
0100 Baranda ajustable modelo clásica, estructura metálica y pasamanos de madera para escalera de 12 alzadas.....U	6.300,00
0120 Diferencia de baranda por cada alzada adicional.....U	430,00
0140 Escalera caracol ajustable. Columna central metálica Ø 100mm esqueleto de peldaño unido a anillos deslizantes sobre columna central, peldaños de madera de 1 1/4", doce alzadas (once peldaños y un descanso de doble ancho a la llegada), altura ajustable, rango; 2,30 a 2,40 m. Pasamanos y parantes de baranda en tubo estructural redondo.....U	21.050,00
0160 Diferencia de escalera p/calzada adicional (20 cm de altura) ..U	1.570,00
<i>Items, 006 al 016 precios de escaleras montadas en zona Capital y Gran Buenos Aires hasta un radio de 50 Km.</i>	
De hormigón	
0200 Estructura de H ^o A ^o , tramos rectos, forma simple por escalón.U →	510,20
0220 Idem, compensada.....U →	787,17